

AIDE A LA RECHERCHE DE LOGEMENTS POUR CHERCHEURS ET PROFESSEURS INVITES



TABLE DES MATIERES

Table des matières.....	2
Contacts	2
Offres de logements – Partenariats Sorbonne Université	3
Cité internationale universitaire de Paris (CIUP)	3
Résidence des Carmes.....	6
Groupe Hénéo	8
1. La Résidence des Récollets	8
2. La Villa Louis Pasteur.....	10
3. La Résidence des Cordeliers.....	11
STUDAPART	13
Location d’un appartement personnel auprès d’un particulier.....	13
Particulier à particulier	13
Seloger.com	13
Studyrama.....	13

CONTACTS

Le Bureau d’Accueil des Chercheurs internationaux fait partie du Bureau de la mobilité internationale, de la DFIPVE (Direction de la Formation, de l’Insertion Professionnelle et de la Vie Étudiante) de la Faculté des Sciences et Ingénierie.

Vos contacts au Bureau d’Accueil des Chercheurs internationaux :

- Natalia HRISTIC : 01.44.27.41.16
- Christine OZOUF : 01.44.27.62.08

Nous vous prions de privilégier le contact par email à l’adresse :

Sciences-DFIPVE-BMI-Logements@admp6.jussieu.fr

Veillez à formuler votre demande de logement en amont, un mois au minimum avant la visite du chercheur invité.

OFFRES DE LOGEMENTS – PARTENARIATS SORBONNE UNIVERSITE

CITE INTERNATIONALE UNIVERSITAIRE DE PARIS (CIUP)

 : 27 boulevard Jourdan, 14^{ème} arrondissement, Paris

 : 50 min à pied -  : 20 min en vélo

: 25 min en transports en commun. Métro ligne 7 à Jussieu (direction → Mairie d’Issy) jusqu’à Porte d’Italie et prendre ensuite le tramway 3a (direction → pont Garigliano) jusqu’à l’arrêt **Cité universitaire**.

Public accueilli : étudiants en échange niveau Master et doctorants Faculté des Sciences et Ingénierie



Par convention, le Bureau d’Accueil des Chercheurs dispose d’un contingent de logements destinés **prioritairement aux étudiants en Master arrivant en programme d’échange**.

Cependant, en fonction des disponibilités, nous acceptons de loger **des doctorants**.

Notre partenariat est annuel : **du 1^{er} septembre au 30 juin**.

Nous pouvons donc garantir un logement uniquement sur cette période qui correspond à l’année universitaire.

Nous disposons de 3 types de logements : **chambre standard, chambre confort et studio**.

Quel que soit le type de chambre, les cuisines sont communes. Les chambres confortes comportent une salle de bain privative tandis que les chambres standards, outre un lavabo, disposent de sanitaires partagés (salles de bains et toilettes partagées et mixtes).

Cliquez sur le nom de nos maisons partenaires en 2021/22 pour les découvrir :

- La [Fondation Deutsch de la Meurthe](#)
- Le [Collège Néerlandais](#).



Exemple de chambre à la Fondation Deutsch de la Meurthe



Exemple de chambre au Collège Néerlandais

Nous proposons également **des studios** à la Maison des Étudiants de la Francophonie. Photos ci-dessous

- **La Maison des Étudiants de la Francophonie :**



Chambre



Cuisine



Salle de bain

Chaque studio propose une petite cuisine (disposant d'une plaque de cuisson avec deux feux vitrocéramique, d'un réfrigérateur et d'un four à micro-ondes) et une salle de bain privative comportant une douche et des toilettes. Le studio offre également de nombreux rangements (étagères, placards, penderie miroir, porte bagages), une table, un store électrique et une connexion wifi.

La Maison des Étudiants de la Francophonie propose des espaces communs : salle de travail, salle de jeux, salle de cuisine commune, foyer bar. Elle offre également d'autres prestations telles qu'un accès à une laverie (payante) et un local à vélos.

Tous nos studios et chambres sont individuels, destinés à une seule personne. Si vous souhaitez trouver un logement avec votre conjoint.e, vous pouvez vous adresser à la CIUP directement afin de vous renseigner sur la disponibilité de chambres doubles dans les résidences (hors partenariat).

La Cité dispose également d'une offre de logement destinée spécifiquement aux chercheurs, mais tout comme pour les chambres doubles, merci de vous renseigner directement auprès de la CIUP.

ATTENTION !

Notre partenariat est annuel : **du 1^{er} septembre au 30 juin.**

Pour un prolongement de séjour en été, contactez directement la CIUP.

La durée maximum d'occupation des logements à la CIUP est de **24 mois** pour les chercheurs.

TARIFS 2021/2022 (MENSUELS TTC) A LA CIUP

Tarif loyers chambres :

Chambre Confort	- 30 ans	587 €
	+ 30 ans	668 €
Chambre Standard	- 30 ans	457 €
	+ 30 ans	543 €

Tarif loyers studios :

Surface	Loyer
16 à 17 m ²	556 – 611 €
18 à 19 m ²	618 – 631 €
20 à 21 m ²	686 – 690 €

Procédure de demande de réservation d'une chambre à la CIUP via le partenariat Sorbonne Université – Faculté des Sciences et Ingénierie – Bureau d'Accueil des Chercheurs :

Si vous souhaitez effectuer une demande de réservation, veuillez cliquer sur le lien et compléter le [formulaire en ligne](#) ici.

Une fois le formulaire terminé, merci d'envoyer le PDF au Bureau d'Accueil des Chercheurs : Sciences-DFIPVE-BMI-Logements@admp6.jussieu.fr.

Nous vous apporterons une réponse sous 8 jours.

Logements hors contingent :

D'autres studios et appartements peuvent être loués hors contingent.

Pour les tarifs et disponibilité, contactez la CIUP via le site www.ciup.fr

RESIDENCE DES CARMES

 : 3 rue des Carmes, 5^{ème} arrondissement, Paris

: 10 min à pied de l'entrée du Campus Pierre et Marie Curie

Public accueilli : chercheurs, post-docs

Le Bureau d'Accueil des Chercheurs gère un contingent de **4 studettes** à la Résidence des Carmes.

Chaque logement dispose d'une cuisine et de sanitaires intégrés.

Tarif 2021/2022 : Grâce au partenariat, vous pourrez bénéficier d'un tarif préférentiel de **680 € par mois**.

ATTENTION !

Le règlement du loyer doit être effectué **uniquement par chèque bancaire.**

Aucun paiement ne peut être fait par carte bancaire / virement / espèces.

Le chèque doit être rédigé à l'ordre de l'Agent Comptable de Sorbonne Université.

Le chèque doit être déposé chaque mois avant le 15 du mois auprès du Bureau d'Accueil des Chercheurs, Tour Zamansky, 1^{er} étage – Bureau 101, 4 place Jussieu 75005 Paris.

Informations complémentaires :

- La studette de **11.5m²** comprend un lit 1 personne, un bureau, une kitchenette, une salle d'eau (douche, lavabo et toilettes), et une connexion wifi
- Vous pouvez arriver aux Carmes à l'heure qui vous convient (il y a une boîte de remise de clé) sauf les veilles de week-end ou les jours fériés
- Le ménage est effectué toutes les semaines
- Sont fournis les draps, les serviettes, le papier toilette et le torchon à vaisselle
- Il n'y a pas de laverie dans la résidence, mais il y en a une à 2 minutes à pied

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter la résidence ([site web ici](#)).



Vue d'une studette



Salle de bain / toilettes



Autre studette



Vue sur le Quartier Latin

Procédure de réservation de chambre :

Vous devez compléter le [formulaire de demande de réservation \(téléchargez-le en cliquant ici\)](#).

Merci de le renvoyer par email à Sciences-DFIPVE-BMI-Logements@admp6.jussieu.fr

Chambres hors contingent :

D'autres chambres et studios peuvent être loués hors contingent.

Tarif 2021/2022 : **755 € par mois.**

Les nuitées sont louées au prix de **68 €** pour les studios et **43 €** pour les chambres.

GROUPE HENEO

Si vous souhaitez réserver une chambre chez notre partenaire Hénéo (dans la limite des places disponibles), vous pouvez contacter le Bureau d'Accueil des Chercheurs qui sera votre intermédiaire.

Voici les résidences avec lesquelles nous travaillons :

1. La résidence des Récollets
2. La Villa Louis Pasteur
3. La résidence des Cordeliers

1. La Résidence des Récollets

 : 150-154 rue du Faubourg Saint-Martin, 10^{ème} arrondissement, Paris

: 25 min en transports en commun. Métro ligne 7 à Jussieu (direction → la Courneuve) jusqu'à **Gare de l'Est**

Public accueilli : chercheurs, post-docs

La résidence dispose de logements allant de 25 m² à 125 m². Les tarifs mensuels vont de 959 € à 2 404 €. Les logements disposent chacun d'une salle d'eau avec des toilettes et d'une cuisine équipée.

Tarifs 2022		
Nombre de personnes	Surface en m ²	Tarif mensuel TTC
1	25 à 30 m ²	959 – 1 098 €
2	31 à 47 m ²	1 120 – 1 436 €
3	50 à 55 m ²	1 484 – 1 513 €
4	60 à 87 m ²	1 516 – 1 834 €
5	125 m ²	2 404 €

Attention ! Il n'est pas possible d'arriver en dehors des heures d'ouverture, le week-end ou les jours fériés. La résidence ne peut vous accueillir qu'en semaine, selon les horaires suivants :

Lundi – Mardi – Jeudi de 9h30 à 13h00 / 14h00 à 18h45

Mercredi – Vendredi de 9h00 à 13h00 / 14h00 à 16h45

Les séjours en famille ne sont possibles que dans des studios de 60 m² minimum. Ils sont limités à un couple et deux enfants.

Les animaux de compagnie sont interdits dans la résidence.

Ci-dessous des photos des logements de la Résidence des Récollets.



Procédure de réservation de chambre :

Vous devez compléter le [formulaire de demande de réservation \(téléchargez-le en cliquant ici\)](#).

Merci de le renvoyer par email à Sciences-DFIPVE-BMI-Logements@admp6.jussieu.fr

2. La Villa Louis Pasteur

 : 3 rue des Ursulines, 5^{ème} arrondissement, Paris

: 18 min à pied de l'entrée du Campus Pierre et Marie Curie

 : 13 min en transports en commun. Bus 89 à Jussieu vers Gare de Vanves jusqu'à la station **Panthéon**

Public accueilli : chercheurs, post-docs

La résidence propose 32 logements : 21 Studios de 19,30 m² à 24,60 m², 8 studios de 27,50 m² à 36,40 m² et 3 F2 de 32,80 m² à 34,10 m². Les logements sont tous meublés et disposent chacun d'une cuisine américaine et d'une salle d'eau. La Villa offre également des services para-hôtelier (internet haut-débit gratuit, ménage, linge et serviettes).

Tarifs 2022				
Logement	Surface en m ²	Loyer mensuel (TTC)	Loyer quinzaine (TTC)	Loyer semaine (TTC)
Studios 1	21 – 25 m ²	1 153 – 1 197 €	777 – 805 €	612 – 632 €
Studios 2	27 - 36 m ²	1 211 – 1 255 €	814 – 840 €	638 – 658 €
2 pièces	25 m ² - 34 m ²	1 197 – 1 270 €	805 – 850 €	632 – 665 €



Exemples de chambres de la Villa Louis Pasteur

Procédure de réservation de chambre :

Vous devez compléter le [formulaire de demande de réservation \(téléchargez-le en cliquant ici\)](#).

Merci de le renvoyer par email à Sciences-DFIPVE-BMI-Logements@admp6.jussieu.fr

3. La Résidence des Cordeliers



 : 7 rue de l'École de Médecine, 6^{ème} arrondissement, Paris

 : 16 min à pied de l'entrée du Campus Pierre et Marie Curie

: 5 min en transports en commun. Métro ligne 10 direction → Boulogne jusqu'à l'arrêt **Cluny la Sorbonne**.

Public accueilli : chercheurs, post-docs

La résidence des Cordeliers est située au sein de l'Université Paris Descartes, renommée Université de Paris récemment.

La résidence dispose de 18 logements meublés ou équipés qui proposent le ménage, l'internet haut-débit, une cuisine équipée, des sanitaires et des fournitures.

Les charges d'eau, de chauffage et d'électricité sont également comprises.

Tarifs 2022	
Superficie	Tarif mensuel TTC
14 à 17 m ²	887 - 955 €
18 à 20 m ²	970 - 1008 €
21 à 23 m ²	1016 - 1035 €
24 à 27 m ²	1051 – 1081 €

Attention ! Les réservations doivent être **d'une durée d'au minimum un mois.**

Pour tout séjour supérieur à 3 mois, un dépôt de garantie - un mois de loyer – est demandé.

Procédure de réservation de chambre :

Vous devez compléter le [formulaire de demande de réservation \(téléchargez-le en cliquant ici\)](#).

Merci de le renvoyer par email à Sciences-DFIPVE-BMI-Logements@admp6.jussieu.fr



Aperçu d'une chambre des Cordeliers

Offres de logements privés

Quelques idées de sites internet pour vos recherches personnelles :

STUDAPART

Public : doctorant. L'université dispose d'un partenariat avec Studapart. Vous pouvez vous rendre sur l'adresse suivante afin de trouver des logements : <https://sorbonne-universite.studapart.com/fr/>

LOCATION D'UN APPARTEMENT PERSONNEL AUPRES D'UN PARTICULIER

Prenez vraiment le temps de vous informer sur l'état du marché immobilier parisien : la démarche à suivre pour visiter un appartement (notamment, pour la préparation du dossier de location), les conditions nécessaires à la conclusion d'un contrat de location (dépôt de garantie, caution...) et le régime juridique de la location.

Particulier à particulier

Site le plus connu et utilisé parmi les sites de recherche de logement à Paris. Les propriétaires mettent leurs offres sans passer par une agence immobilière. *Attention : Les logements partent très vite (parfois dans les 2 jours qui suivent) et attention aux fraudes (ne jamais verser une garantie avant avoir signé le bail !).* Vous pouvez visiter www.pap.fr

Seloger.com

Le 2^{ème} site de recherche de logement. Vous y trouverez des annonces de logement à Paris et en région parisienne. Attention : Les logements partent très vite (parfois dans les 2 jours qui suivent) et attention aux fraudes (ne jamais verser une garantie avant avoir signé le bail !).

L'adresse est la suivante : www.seloger.com

Studyrama

Public : doctorant. Site proposant des offres de logement (individuel et colocation) et qui permet de situer chaque résidence grâce à une carte précise de Paris et de sa région. Les tarifs sont d'environ 600 à 1000 € par mois. Veuillez-vous rendre sur le site : <https://logement.studyrama.com/>

ATTENTION !

- Si vous obtenez une location par l'intermédiaire d'une **agence immobilière**, vous devrez lui payer des **frais d'honoraires** (équivalent généralement à 1 mois de loyer).
- Certaines agences sont ce qu'on appelle des « **marchands de liste** ». Elles vous proposent d'avoir accès tous les jours à leurs offres pendant une période donnée (souvent 4 mois) contre des frais de dossier très élevés (entre 150 et 450 €). Généralement, ces offres ne sont ni assez nombreuses ni d'assez bonne qualité pour vous permettre de trouver réellement un logement. Vous aurez donc payé ces frais de dossier pour rien !